



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. Stpn-108/2013-45

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u postupku povodom prijedloga predlagatelja-dužnika APARTMANI MEDENA d.d. Hrvatskih žrtava 187, OIB: 46742627095, Seget Donji, za sklapanje predstečajne nagodbe, 12. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

Odobrava se sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom APARTMANI MEDENA d.d. Hrvatskih žrtava 187, OIB: 46742627095, Seget Donji, koja glasi:

PREDSTEČAJNA NAGODBA

I. Ova predstečajna nagodba sklapa se između dužnika APARTMANI MEDENA d.d. Hrvatskih žrtava 187, OIB: 46742627095, Seget Donji i vjerovnika predstečajne nagodbe sa utvrđenim tražbinama u sveukupnom iznosu od 93.512.450,59 kuna, za koje imaju pravo glasa u visini utvrđene tražbine:

Red.br.	OIB vjerovnika:	Naziv vjerovnika :	Adresa:	Utvrđeni iznos tražbine
1.	18683136487	Ministarstvo financija Republike Hrvatske	Katančičeva 5, Zagreb	92.895.126,20
2.	23759810849	Allianz Zagreb d.d.	Heinzelova 70, Zagreb	7.991,01
3.	37408347234	Astraprom, d.o.o.	Rikarda Katalinića-Jeretova 5, Split	107,00
4.	47420148211	AUTO CENTAR MIME d.o.o.	Put kralja Tomislava 104, Seget Vranjica	3.162,50
5.	76394522236	BDO CROATIA d.o.o.	Trg John Fitzgerald Kennedy 6/b, Zagreb	20.910,00
6.	04201603871	Cian d.o.o.	Varaždinska Ulica 51, Split	5.625,00
7.	16359133564	Čaleta Ante	Dubrava 116, Zagreb	6.010,64
8.	22694857747	EUROHERC osiguranje d.d.	Ulica grada Vukovara 282, Zagreb	24.480,16
9.	85821130368	Financijska agencija	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	189,22
10.	65342447502	GEODETSKI ZAVOD d.d.	Rudera Boškovića 20, Split	68.512,50
11.	63073332379	HEP-Opskrba d.o.o.	Ulica grada Vukovara 37,Zagreb	23.415,26
12.	41387373932	Hina	Marulićev trg 16, Zagreb	150,00

13.	15293296133	HOTEL MEDENA d.d.	Ulica hrvatskih žrtava 185, Seget Donji	6.507,16
14.	28921383001	Hrvatske vode - vodnogospodarska ispostava Split	Vukovarska 35, Split	55.036,89
15.	81793146560	Hrvatski Telekom d.d.	Radnička cesta 21, Zagreb	5.122,03
16.	16802983449	Ibrahimi Emina	Kneza Domagoja 11, Trogir	68.021,69
17.	65918029671	IMPULS-LEASING d.o.o.	Velimira Škorpika 24/1, Zagreb	21.855,43
18.	07933708965	KOPUN REVIZIJE, d.o.o.	Trg žrtava fašizma 14, Zagreb	10.000,00
19.	18106568228	Obrt za trgovinu i usluge LIBER – vl. Ivan Turković	Put kapelice 5, Trogir	1.414,06
20.	42764292600	Lučin Tonči	Podolje 22b, Zagreb	6.010,64
21.	39427677849	MAČA, d.o.o.	Kneza Trpimira 5, Trogir	422,28
22.	98710617269	Matić Mirela	Donji Kraji 12, Seget Donji	5.650,01
23.	23269006802	Metronet telekomunikacije d.d.	Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb	625,00
24.	38856841151	MICHIELI-TOMIĆ, d.o.o.	Gornji Humac 37, Gornji Humac	40.721,92
25.	05956580661	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o.	Andrije Hebranga 33, Dubrovnik	25.553,46
26.	01093117330	Obrt za usluge Magoo studio - vl. Maja Zlokić	Gundulićeva 26, Split	4.125,00
27.	03663954500	Općina Seget	Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, Seget Donji	62.848,58
28.	00417018653	Projić Ante	Put Stjepana Radića 35, Seget Vranjica	5.650,01
29.	93448794185	Rogulj Ante	Rogulji 38, Seget Donji	54.101,62
30.	37879152548	Saponia d.d.	Matije Gupca 2, Osijek	1.206,15
31.	44492979277	Sorić Ivo	Hrvatskih žrtava 95, Seget Donji	74.845,64
32.	64406809162	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	Heinzelova 62/a, Zagreb	295,19
33.	56826138353	VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.	Hercegovačka 8, Split	6.758,34
		U K U P N O		93.512.450,59

II. Utvrđene tražbine na koje se ova nagodba odnosi dijele se na kategorije ovisno o svojim specifičnim objektivnim karakteristikama (vrsta obveze, sredstva osiguranja, iznos obveze) i za svaku kategoriju tražbina predviđene je poseban način namirenja.

Navedene kategorije utvrđenih tražbina su sljedeće:

I/ Obveze prema Ministarstvu financija Republike Hrvatske, sa naslova kojega postoji založno pravo nad zemljištem u vlasništvu Društva (redni broj 1);

II/ Obveze prema ostalim vjerovnicima, za koje ne postoji založno pravo (od rednog broja 2 do rednog broja 33).

III. Tražbine vjerovnika predstečajne nagodbe bit će namirene, svakom vjerovniku predstečajne nagodbe pojedinačno, na način određen ovom nagodbom, kako slijedi:

I/ Ovu kategoriju vjerovnika čini vjerovnik Ministarstvo financija Republike Hrvatske čija tražbina je osigurana založnim pravom na nekretninama u vlasništvu dužnika:

RB:	OIB vjerovnika:	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbine	Visina otpisa	Iznos otpisanih obveza	Iznos tražbine za naplatu, način podmirenja
1.	18683136487	Ministarstvo financija Republike Hrvatske GLAVNICA	51.406.663,85	0%	0	51.406.663,85 zamjena za zemljište
	18683136487	Ministarstvo financija Republike Hrvatske ZATEZNE KAMATE	41.488.462,35	0%	0	41.488.462,35 zamjena za zemljište
	18683136487	Ministarstvo financija Republike Hrvatske UKUPNO	92.895.126,20	0%	0	92.895.126,20 zamjena za zemljište

Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Katančićeva 5, Zagreb, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 92.895.126,20 kuna po osnovu jamstava za kredit Splitske banke d.d. Split i HBOR-a (glavnica 51.406.663,85 kuna i zatezne kamate 41.488.462,35 kuna). U postupku predstečajne nagodbe, utvrđeno je podmirenje cjelokupne tražbine (glavnice i zateznih kamata) navedenog vjerovnika u iznosu od 92.895.126,20 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će Dužnik namiriti vjerovniku Ministarstvu financija Republike Hrvatske iznositi će 92.895.126,20 kuna. Izmijenjenim planom financijskog restrukturiranja utvrđeno je da će se tražbina Ministarstva financija Republike Hrvatske u iznosu od 92.895.126,20 kuna podmiriti zamjenom za zemljište koje se nalazi na neizgrađenom dijelu naselja, a koje je dopunskim rješenjem HFP-u klasa: UP/I-943-01/02-02/111, Ur.broj: 563-03-02/07-2002-2 od 22.11.2002. procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala Dužnika, čime bi ukupna obveza dužnika prema Ministarstvu financija Republike Hrvatske bila podmirena. Tražbina vjerovnika Ministarstvo financija Republike Hrvatske, namiriti će se odmah po pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove Nagodbe, prijenosom prava vlasništva na zemljištu upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru za k.o. Seget, označene kao katastarske čestice broj:

Stanje prema rješenju HFP od 2002.g.				
Kat. čest. br.	Zk.ul.	Novi Zk. ul.	Kat. općina	Površina m ²
327/2	2646		Seget	220.217
327/2 suvlasnički dio 220 217/232 858		5793	Seget	220 217
327/4	573		Seget	58
327/6	2.821		Seget	10.876
8376/2	2.646		Seget	34.870
318/1	941		Seget	791
318/2	2.520	4305	Seget	342
318/3	2.520	4305	Seget	338
327/5	2.520	4305	Seget	2.392
325	2.520	4305	Seget	3.618
326	2.520	4305	Seget	3.553
317	412		Seget	791
314	2.520	4305	Seget	802
315/1	2.520	4305	Seget	406

315/2	412		Seget	426
316/1	2.820		Seget	431
316/2	2.820		Seget	90
316/3	2.820		Seget	216
316/4	2.820		Seget	342
327/1	2.646		Seget	5.708
973	2.520		Seget	526
974/1	2.520	4305	Seget	577
975/3	2.520	4305	Seget	301
8384/2	941		Seget	406
1306/2	2.520	4305	Seget	2.564
312	2.520	4305	Seget	396
313	2.520	4305	Seget	608
311	2.520	4305	Seget	777
327/8	1.932		Seget	2.394
1307/1	2.520	4305	Seget	49
1307/2	2.520	4305	Seget	331
1307/3	-		Seget	639
1308/2	2.520	4305	Seget	769
310	2.520	4305	Seget	2.662
309	2.520	4305	Seget	1.298
308	2.520	4305	Seget	410
307/2	2.520	4305	Seget	353
306/1	2.520	4305	Seget	1.395
305	2.520	4395	Seget	183
304/1	2.520	4305	Seget	2.607
304/2	2.520	4305	Seget	3.748
1310/1	2.520		Seget	1.255
1313/1	2.520	4305	Seget	242
1328/2	-		Seget	77
302	2.520	4305	Seget	773
301	2.520	4305	Seget	410
300	2.520	4305	Seget	2.011
306/2	2.520	4305	Seget	777
307/1	2.520		Seget	291
299/1	2.520	4305	Seget	855
299/2	2.520	4305	Seget	181
299/3	2.520	4305	Seget	792
299/4	2.520	4305	Seget	272
298/1	3.743		Seget	928
298/2	3.743		Seget	378

Dužnik Apartmani Medena d.d., Seget Donji, OIB: 46742627095 dozvoljava vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB: 18683136487 da na temelju ove predstečajne nagodbe, odmah po pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe, zatraži i izvrši upis prava vlasništva gore navedenih nekretnina za cijelo na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg vlasnika. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, potpisom ove nagodbe potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da gore navedene nekretnine nisu u cijelosti upisane u zemljišnim knjigama na ime Dužnika. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija obvezuje se odreći razlučnog prava na nekretninama odmah nakon upisa suvlasničkog dijela 220 217/232 858

čest.zem. 327/2 ZK uložak broj 5793 k.o. Seget na RH i upisa prava vlasništva nekretnina označenih kao čest.zem. 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 300, 301, 302, 304/1, 304/2, 305, 306/1, 306/2, 307/2, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315/1, 318/2, 318/3, 325, 326, 327/5, 974/1, 975/3, 1306/2, 1307/1, 1307/2, 1308/2, 1313/1 upisanih u ZK uložak broj 4305 k.o. Seget na RH.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija dozvoljava dužniku da nakon upisa suvlasničkog dijela čest.zem. 327/2 Z.U. 5793 k.o. Seget i prava vlasništva na nekretninama upisanim u Z.U.4305 k.o. Seget na RH može na temelju sudske odluke o sklopljenoj nagodbi zatražiti brisanje upisanog založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru kako slijedi:

a)

na čest.zgr. 1090, čest.zgr. 1091, čest.zgr. 1092, čest.zgr. 1093, čest.zgr. 1094, čest.zgr. 1095, čest.zgr. 1096, čest.zgr. 1108, čest.zgr. 1110, čest.zgr. 1111, čest.zem. 335, čest.zem. 336/1, čest.zem. 336/2, čest.zem. 366/1, čest.zem.373/1 sve upisano u ZK uložak broj: 3429 k.o. Seget, za sve iznose glavnice sa sporednim potraživanjima upisane u Teretovnici - listu "C" kako slijedi:

Primljeno: 1. lipnja 1999. Z-616/99 - na temelju Ugovora o Sporazumu od 25. svibnja 1999. Broj OU-269/99-1 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za glavicu u iznosu od 5.000.000,00 kuna iskazano u protuvrijednosti USD, glavnice u iznosu od 3.000.000,00 kuna u protuvrijednosti DEM, te glavnice u iznosu od 1.500.000,00 kuna u protuvrijednosti Dem i svih troškova, kamata i nuzgredica;

Primljeno: 4. listopada 1999. Z-1076/99 – na temelju Sporazuma od 30. kolovoza 1999. br. OU-469/99-1 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za glavicu za iznos od 3.200.000,00 kuna uvećano za nuzgredice;

Primljeno: 6. ožujka 2000. Z-246/00 – na temelju Sporazuma br. OU-70/97, OU-71/97, OU-72/97 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za glavicu za iznos od 7.000.000,00 kuna, za iznos od 3.641.726,55 kuna i za iznos od 3.500.000,00 kuna glavnice, uvećano za kamate i ostale nuzgredice;

Primljeno: 30. lipnja 2000. Z-736/00- na temelju Sporazuma br. OU-572/00 po osnovu Ugovora o kreditu br. T-11/00, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za glavicu za iznos od 2.880.000,00 kuna uz valutnu klauzulu vezano za DEM;

i

b)

na čest.zgr. 1099, čest.zgr. 1100, čest.zgr. 1103, čest.zgr.1104. čest.zgr. 1105, čest.zgr. 1106, čest.zgr. 1107, čest.zgr. 1113. čest.zgr. 1115, čest.zgr. 1116, čest.zgr. 1117, čest.zgr. 1118, čest.zem 330/2, čest.zem. 331, čest.zem. 333, čest.zem. 340/1, čest.zem 340/4, čest.zem. 341, čest.zem. 342, čest.zem. 343, čest.zem. 344/1, čest.zem.344/2, čest.zem. 345, čest.zem. 347, čest.zem 349/1, čest.zem. 350/1, čest.zem. 351/1, čest.zem. 352/1, čest.zem. 353/1, čest.zem. 354, čest.zem. 355, čest.zem. 356, čest.zem. 357, čest.zem. 358/1, čest.zem. 360/1,čest.zem. 360/5, čest.zem. 360/6, čest.zem.. 361/1, čest.zem. 363/1, čest.zem. 363/2, čest.zem. 365/1, čest.zem 365/2, čest.zem. 365/3, čest.zem. 375, čest.zem. 378, čest.zem. 379, čest.zem.380/1, čest.zem. 382, čest.zem. 389/1, čest.zem 389/2, čest.zem. 426/1,čest.zem 426/2 sve upisano u ZK uložak broj: 4329 k.o. Seget,

za sve iznose glavnice sa sporednim potraživanjima upisane u Teretovnici - listu "C" kako slijedi:

Primljeno: 1. lipnja 1999. Z-616/99 - na temelju Ugovora o Sporazumu od 25. svibnja 1999. Broj OU-269/99-1 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za glavnice u iznosu od 5.000.000,00 kuna iskazano u protuvrijednosti USD, glavnice u iznosu od 3.000.000,00 kuna u protuvrijednosti DEM, te glavnice u iznosu od 1.500.000,00 kuna u protuvrijednosti Dem i svih troškova, kamata i nuzgredica;

Primljeno: 4. listopada 1999. Z-1076/99 – na temelju Sporazuma od 30. kolovoza 1999. br. OU-469/99-1 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za glavnice za iznos od 3.200.000,00 kn uvećano za nuzgredice;

Primljeno: 6. ožujka 2000. Z-246/00 – na temelju Sporazuma br. OU-70/97, OU-71/97, OU-72/97 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za glavnice za iznos od 7.000.000,00 kuna, za iznos od 3.641.726,55 kuna i za iznos od 3.500.000,00 kuna glavnice, uvećano za kamate i ostale nuzgredice;

Primljeno: 30. lipnja 2000. Z-736/00- na temelju Sporazuma br. OU-572/00 po osnovu Ugovora o kreditu br. T-11/00, uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za glavnice za iznos od 2.880.000,00 kuna uz valutnu klauzulu vezano za DEM;

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija se obvezuje odmah po zahtjevu Apartmana Medena d.d. izdati brisovnu dozvolu kojom će dozvoliti brisanje upisanih založnih prava na nekretninama upisanim u ZK uložak broj 3429 i 4329 k.o. Seget, kako je to navedeno u članku 5. toč.a. i b. Nagodbe, za slučaj da se na temelju sudske odluke o sklopljenoj nagodbi u zemljišnim knjigama ne može provesti brisanje upisanih založnih prava.

II/ Ovu kategoriju vjerovnika čine svi ostali vjerovnici. Tražbine "Ostalih vjerovnika" priznate su u cijelosti, a podmirit će se uplatom u roku od 1 (jedne) godine od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe. Vjerovnici ove kategorije navode se u tablici kako slijedi:

RB:	OIB vjerovnika:	Naziv vjerovnika:	Utvrđeni iznos tražbine:	Visina otpisa	Iznos otpisanih obveza	Iznos tražbine za naplatu:
1.	23759810849	Allianz Zagreb d.d.	7.991,01	0%	0	7.991,01
2.	37408347234	Astraprom, d.o.o.	107,00	0%	0	107,00
3.	47420148211	AUTO CENTAR MIME d.o.o.	3.162,50	0%	0	3.162,50
4.	76394522236	BDO CROATIA d.o.o.	20.910,00	0%	0	20.910,00
5.	04201603871	Cian d.o.o.	5.625,00	0%	0	5.625,00
6.	16359133564	Čaleta Ante	6.010,64	0%	0	6.010,64
7.	22694857747	EUROHERC osiguranje d.d	24480,16	0%	0	24.480,16
8.	85821130368	Financijska agencija	189,22	0%	0	189,22
9.	65342447502	GEODETSKI ZAVOD d.d	68.512,50	0%	0	68.512,50
10.	63073332379	HEP-Opskrba d.o.o.	23.415,26	0%	0	23.415,26
11.	41387373932	Hina	150,00	0%	0	150,00

12.	15293296133	HOTEL MEDENA d.d.	6.507,16	0%	0	6.507,16
13.	28921383001	Hrvatske vode vodnogospodarska ispostava Split	55.036,89	0%	0	55.036,89
14.	81793146560	Hrvatski Telekom d.d.	5.122,03	0%	0	5.122,03
15.	16802983449	Ibrahimi Emina	68.021,69	0%	0	68.021,69
16.	65918029671	IMPULS LEASING d.o.o.	21.855,43	0%	0	21.855,43
17.	07933708965	KOPUN REVIZIJE, d.o.o.	10.000,00	0%	0	10.000,00
18.	18106568228	Obrt za trgovinu i usluge LIBER – vl. Ivan Turković	1.414,06	0%	0	1.414,06
19.	42764292600	Lučin Tonči	6.010,00	0%	0	6.010,64
20.	39427677849	MAĆA, d.o.o.	422,28	0%	0	422,28
21.	98710617269	Matić Mirela	5.650,01	0%	0	5.650,01
22.	23269006802	Metronet telekomunikacije d.d.	625,00	0%	0	625,00
23.	38856841151	MICHIELI – TOMIĆ, d.o.o.	40.721,92	0%	0	40.721,92
24.	05956580661	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o.	25.553,46	0%	0	25.553,46
25.	01093117330	Obrt za usluge Magoo studio - vl. Maja Zlokić	4.125,00	0%	0	4.125,00
26.	03663954500	Općina Seget	62.848,58	0%	0	62.848,58
27.	00417018653	Projić Ante	5.650,01	0%	0	5.650,01
28.	93448794185	Rogulj Ante	54.101,62	0%	0	54.101,62
29.	37879152548	Saponia d.d.	1.206,15	0%	0	1.206,15
30.	44492979277	Sorić Ivo	74.845,64	0%	0	74.845,64
31.	64406809162	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	295,19	0%	0	295,19
32.	56826138353	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	6.758,34	0%	0	6.758,34
		UKUPNO				617.324,39

1. Allianz Zagreb d.d., Heinzelova 70, Zagreb, OIB: 23759810849, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 7.991,01 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 7.991,01 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Allianz Zagreb d.d., Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 7.991,01 kuna. Tražbina vjerovnika Allianz Zagreb d.d., Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge

namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

2. Astraprom, d.o.o., Rikarda Katalinića-Jeretova 5, Split, OIB: 37408347234, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 107,00 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 107,00 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namirit vjerovniku Astraprom, d.o.o., Split, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 107,00 kuna. Tražbina vjerovnika Astraprom, d.o.o., Split, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

3. AUTO CENTAR MIME d.o.o., Put kralja Tomislava 104, Seget Vranjica, OIB: 47420148211, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 3.162,50 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 3.162,50 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku AUTO CENTAR MIME d.o.o., Seget Vranjica, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 3.162,50 kuna. Tražbina vjerovnika AUTO CENTAR MIME d.o.o., Seget Vranjica, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

4. BDO CROATIA d.o.o., Trg John Fitzgerald Kennedyja 6/b, Zagreb, OIB: 76394522236, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 20.910,00 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 20.910,00 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namirit vjerovniku BDO CROATIA d.o.o., Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 20.910,00 kuna. Tražbina vjerovnika BDO CROATIA d.o.o., Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

5. Cian.o.o., Varaždinska Ulica 51, Split, OIB: 04201603871, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 5.625,00 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 5.625,00 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namirit vjerovniku Cian d.o.o., Split, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 5.625,00 kuna. Tražbina vjerovnika Cian d.o.o., Split, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

6. Čaleta Ante, Dubrava 116, Zagreb, OIB: 16359133564, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 6.010,64 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 6.010,64 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namirit vjerovniku Čaleta Ante, Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 6.010,64 kuna. Tražbina vjerovnika Čaleta Ante, Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi naknade za članstvo u Nadzornom odboru namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

7. EUROHERC osiguranje d.d., Ulica grada Vukovara 282, Zagreb, OIB: 22694857747, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 24.480,16 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 24.480,16 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku EUROHERC osiguranje d.d., Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 24.480,16 kuna. Tražbina vjerovnika EUROHERC osiguranje d.d., Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

8. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 189,22 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 189,22 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Financijska agencija, Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 189,22 kuna. Tražbina vjerovnika Financijska agencija, Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

9. GEODETSKI ZAVOD d.d., Ruđera Boškovića 20, Split, OIB: 65342447502, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 68.512,50 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 68.512,50 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku GEODETSKI ZAVOD d.d., Split, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 68.512,50 kuna. Tražbina vjerovnika GEODETSKI ZAVOD d.d., Split, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

10. HEP-Opkrba d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 23.415,26 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 23.415,26 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku HEP-Opkrba d.o.o., Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 23.415,26 kuna. Tražbina vjerovnika HEP-Opkrba d.o.o., Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

11. Hina, Marulićev trg 16, Zagreb, OIB: 41387373932, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 150,00 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 150,00 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Hina, Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 150,00 kuna. Tražbina vjerovnika Hina Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

12. HOTEL MEDENA d.d., Ulica hrvatskih žrtava 185, Seget Donji, OIB: 15293296133, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 6.507,16 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 6.507,16 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku HOTEL MEDENA d.d., Seget Donji, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 6.507,16 kuna. Tražbina vjerovnika HOTEL MEDENA d.d., Seget Donji, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

13. Hrvatske vode - vodnogospodarska ispostava Split, Vukovarska 35, Split, OIB: 28921383001, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 55.036,89 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 55.036,89 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Hrvatske vode - vodnogospodarska ispostava Split, Split, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 55.036,89 kuna. Tražbina vjerovnika Hrvatske vode - vodnogospodarska ispostava Split, Split, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti

će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

14. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB: 81793146560, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 5.122,03 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 5.122,03 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 5.122,03 kuna. Tražbina vjerovnika Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

15. Ibrahim Emina, Kneza Domagoja 11, Trogir, OIB: 16802983449, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 68.021,69 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 68.021,69 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Ibrahim Emina, Trogir, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 68.021,69 kuna. Tražbina vjerovnika Ibrahim Emina, Trogir, koji predstavlja tražbinu po osnovi naknade za članstvo u Nadzornom odboru namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

16. IMPULS LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24, Zagreb, OIB: 65918029671, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 21.855,43 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 21.855,43 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku IMPULS LEASING d.o.o., Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 21.855,43 kuna. Tražbina vjerovnika IMPULS LEASING d.o.o., Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

17. KOPUN REVIZIJE, d.o.o., Trg žrtava fašizma 14, Zagreb, OIB: 07933708965, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 10.000,00 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 10.000,00 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku KOPUN REVIZIJE, d.o.o., Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 10.000,00 kuna. Tražbina vjerovnika KOPUN REVIZIJE, d.o.o., Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove Nagodbe.

18. Obrt za trgovinu i usluge LIBER, vl. Ivan Turković, Put kapelice 5, Trogir, OIB: 18106568228, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 1.414,06 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 1.414,06 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Obrt za trgovinu i usluge LIBER, Trogir, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 1.414,06 kuna. Tražbina vjerovnika Obrt za trgovinu i usluge LIBER, Trogir, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

19. Lučin Tonći, Podolje 22b, Zagreb, OIB: 42764292600, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 6.010,64 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 6.010,64 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Lučin Tonći, Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 6.010,64 kuna. Tražbina vjerovnika Lučin Tonći, Zagreb, koji predstavlja tražbinu

po osnovi naknade za članstvo u Nadzornom odboru namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

20. MAĆA, d.o.o., Kneza Trpimira 5, Trogir, OIB: 39427677849, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 422,28 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 422,28 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku MAĆA, d.o.o., Trogir, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 422,28 kuna. Tražbina vjerovnika MAĆA, d.o.o., Trogir, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

21. Matić Mirela, Donji Kraji 12, Seget Donji, OIB: 98710617269, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 5.650,01 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 5.650,01 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Matić Mirela, Seget Donji, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 5.650,01 kuna. Tražbina vjerovnika Matić Mirela, Seget Donji, koji predstavlja tražbinu po osnovi naknade za članstvo u Nadzornom odboru namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

22. Metronet telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269/d, Zagreb, OIB: 23269006802, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 625,00 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 625,00 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 625,00 kuna. Tražbina vjerovnika Metronet telekomunikacije d.d., Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

23. MICHIELI-TOMIĆ, d.o.o., Gornji Humac 37, Gornji Humac, OIB: 38856841151, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 40.721,92 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 40.721,92 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku MICHIELI-TOMIĆ, Gornji Humac, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 40.721,92 kuna. Tražbina vjerovnika MICHIELI-TOMIĆ, Gornji Humac, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

24. NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o., Andrije Hebranga 33, Dubrovnik, OIB: 05956580661, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 25.553,46 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 25.553,46 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o., Dubrovnik, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 25.553,46 kuna. Tražbina vjerovnika NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o., Dubrovnik, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namiriti će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

25. Obrt za usluge Magoo studio - vl. Maja Zlokić, Gundulićeva 26, Split, OIB: 01093117330, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 4.125,00 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 4.125,00 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Obrt za usluge Magoo studio - vl. Maja Zlokić, Split, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 4.125,00 kuna. Tražbina vjerovnika Obrt za usluge Magoo studio - vl. Maja Zlokić, Split, koji

predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

26. Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, Seget Donji, OIB: 03663954500, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 62.848,58 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 62.848,58 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Općina Seget, Seget Donji, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 62.848,58 kuna. Tražbina vjerovnika Općina Seget, Seget Donji, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

27. Projić Ante, Put Stjepana Radića 35, Seget Vranjica, OIB: 00417018653, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 5.650,01 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 5.650,01 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Projić Ante, Seget Vranjica, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 5.650,01 kuna. Tražbina vjerovnika Projić Ante, Seget Vranjica, koji predstavlja tražbinu po osnovi naknade za članstvo u Nadzornom odboru namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

28. Rogulj Ante, Rogulji 38, Seget Donji, OIB: 93448794185, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 54.101,62 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 54.101,62 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Rogulj Ante, Seget Donji, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 54.101,62 kuna. Tražbina vjerovnika Rogulj Ante, Seget Donji, koji predstavlja tražbinu po osnovi naknade za članstvo u Nadzornom odboru namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

29. Saponia d.d., Matije Gupca 2, Osijek, OIB: 37879152548, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 1.206,15 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 1.206,15 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Saponia d.d., Osijek, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 1.206,15 kuna. Tražbina vjerovnika Saponia d.d., Osijek, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

30. Sorić Ivo, Hrvatskih žrtava 95, Seget Donji, OIB: 44492979277, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 74.845,64 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 74.845,64 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Sorić Ivo, Seget Donji, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 74.845,64 kuna. Tražbina vjerovnika Sorić Ivo, Seget Donji, koji predstavlja tražbinu po osnovi naknade za članstvo u Nadzornom odboru namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

31. SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., Heinzelova 62/a, Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 64406809162, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 295,19 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 295,19 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., Zagreb, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 295,19 kuna. Tražbina vjerovnika SREDIŠNJE

KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., Zagreb, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

32. VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., Hercegovačka 8, Split, OIB: 56826138353, kao vjerovnik predstečajne nagodbe prijavio je tražbinu u iznosu od 6.758,34 kuna. U postupku predstečajne nagodbe, utvrđena je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 6.758,34 kuna. Sa tog naslova, iznos koji će dužnik namiriti vjerovniku Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Split, sukladno odredbama ove nagodbe iznositi će 6.758,34 kuna. Tražbina vjerovnika Vodovod i kanalizacija, d.o.o., Split, koji predstavlja tražbinu po osnovi ugovora za prodane robe ili pružene usluge namirit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja suda kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

IV. Ovom nagodbom ne dolazi do novacije niti jedne obveze dužnika prema vjerovnicima predstečajne nagodbe, osim ako je drugačije određeno ovom nagodbom, nego da se isključivo radi o reprogramu postojećih obveza na način da se preugovaraju rokovi i način otplate duga dužnika, osim ako je drugačije određeno ovom nagodbom, pa s time u vezi tražbine pobliže opisane u prijavi svakog vjerovnika predstečajne nagodbe, a navedene u tablicama u pojedinoj kategoriji tražbine ove nagodbe zadržavaju isti identitet, ali uz uvjete iz ove nagodbe (visina duga, način ispunjenja, rok otplate i visina kamate), u mjeri u kojoj nisu protivni odredbama ove nagodbe.

V. Tražbine vjerovnika predstečajne nagodbe smatraju dospjelim na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe isključivo radi ponovnog ugovaranja rokova i načina plaćanja obveza (u skladu sa odredbama članka 72. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi), a na način kako je dogovoreno ovom nagodbom.

VI. Razlučni vjerovnici su se odrekli prava na odvojeno namirenje samo za potrebe ovog postupka i da njihovo odricanje od prava na odvojeno namirenje ne znači odricanje od upisanog založnog prava i/ili davanje brisovnog očitovanja.

VII. Izlučni vjerovnici odrekli su se prava na izdvajanje odnosnih predmeta iz imovine dužnika samo za potrebe ovog postupka i da njihovo odricanje od prava na izdvajanje predmeta ne znači odricanje od upisanog prava vlasništva ili davanja tabularne isprave.

VIII. Sva založna prava koje vjerovnici predstečajne nagodbe imaju upisana u javnim upisnicima, a koje će u tekstu koji slijedi biti detaljnije opisana, brišu se kako je to utvrđeno ovom nagodbom.

IX. Ovom nagodbom uređuju odnosi između dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe, ali da se nagodba pojedinačno primjenjuje prema svakom pojedinom vjerovniku predstečajne nagodbe, kako su popisani u uvodu ove nagodbe.

X. Dužnik se obvezuje radi namirenja duga izvršiti prijenos prava vlasništva u korist Ministarstva financija Republike Hrvatske nad neizgrađenim zemljištem na lokaciji Seget Donji koje nekretnine su upisane u tablici vezano za navedenog vjerovnika RH, Ministarstvo financija. Vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena je po zahtjevu Ministarstva financija Republike Hrvatske od strane ovlaštenog vještaka Fincon j.d.o.o., Podgorač, Kralja Tomislava 90, OIB: 87279661894.

XI. Dužnik se u poslovanju, a posebno u slučaju potrebe za novim zaduženjem, obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poduzimajući radnje i poslove u interesu Dužnika, te postupajući pri tom s dužnom pažnjom prema obvezama preuzetim Nagodbom.

XII. Dužnik ovime izjavljuje kako sklapanje ove nagodbe neće imati utjecaja na tražbine radnika.

XIII. Dužnik se obvezuje vjerovnike predstečajne nagodbe obavještavati kvartalno o ispunjavanju plana predstečajne nagodbe, sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

XIV. U slučaju sudskih postupaka, nadležan je Trgovački sud u Splitu.

Obrazloženje

Podneskom od 31. listopada 2013. predlagatelj-dužnik APARTMANI MEDENA d.d. Hrvatskih žrtava 187, OIB: 46742627095, Seget Donji je sudu podnio prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Uz prijedlog je dostavio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, skraćeni financijski izvještaj na dan 30. rujna 2012. zajedno s Izvještajem neovisnog revizora, popis nekretnina čija je vrijednost unesena u temeljni kapital društva, popis sklopljenih ugovora o zakupu, popis dioničara, popis obveza zajedno sa Izvješćem neovisnog revizora o realnost i objektivnosti popisa, popis imovine i prava dužnika, operativni i financijski plan restrukturiranja zajedno sa Izvješćem neovisnog revizora, zaključak FINE od 25. veljače 2013., bilanca na dan 31. prosinca 2012., račun dobiti i gubitka za period od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012., izvješće o novčanom tijeku 31. prosinca 2012., izvješće o promjeni kapitala 31. prosinca 2012., izjava da sklopljena predstečajna nagodba neće utjecati na tražbine radnika, rješenje FINE od 12. ožujka 2013. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe, zaključak o imenovanju povjerenika predstečajne nagodbe od 12. ožujka 2013., zapisnik FINE od 23. travnja 2013. o utvrđivanju tražbina, zapisnik FINE od 15. svibnja 2013. o ročištu za glasovanje, izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja, zapisnik s ročišta za glasovanje od 18. srpnja 2013., izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja, nacrt predstečajne nagodbe, izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja sukladno utvrđenim tražbinama na dan 12. ožujka 2013., obrasci za glasovanje, zapisnik s ročišta za glasovanje od 9. listopada 2013., rješenje kojim se proglašava da se plan financijskog restrukturiranja smatra prihvaćenim te utvrđuje da je postupak nad predlagateljem proveden u skladu s odredbama Zakona s klauzulom ovršnosti, te time postupio sukladno članku 66. stavak 3. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12 i 144/12 -dalje ZFPPN).

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je:

- Rješenjem Nagodbenog vijeća ZG06 Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb Klasa: UP - I/110/07/13-01/2345, Ur. br: 04-06-13-2345-22 od 12. ožujka 2013. otvoren je postupak predstečajne nagodbe;

- Raspravnim rješenjem na zapisniku za utvrđivanje tražbina Nagodbenog vijeća ZG06 Klasa: UP - I/110/07/13-01/2345, Ur. broj: 04-06-13-2345-53 od 23. travnja 2013. u ovom postupku ukupan iznos utvrđenih tražbina je 93.512.450,59 kuna, ukupan iznos osporenih tražbina je 0,00 kuna, te ukupan iznos prijavljenih tražbina je 93.063.802,79 kuna;

- Rješenjem Nagodbenog vijeća ZG06 Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/2345, Ur.broj: 04-06-13-2345-121 od 9. listopada 2013. koje je postalo izvršno 29. listopada 2013. utvrđeno je da su za Plan financijskog

restrukturiranja dužnika glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze dvije trećine vrijednosti svih utvrđenih tražbina, te je utvrđeno da je postupak nad dužnikom proveden u skladu sa odredbama zakona.

- Rješenjem o utvrđenim tražbinama Nagodbenog vijeća ZG07 Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/12-01/74, ur.broj: 04-06-13-74-699 od 24. travnja 2013. godine u ovom postupku utvrđene tražbine vjerovnika u iznosu od 2.002.619.302,75 kn, ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 427.817.331,58 kuna, a utvrđene tražbine nakon izvršenog prijeboja sa dospelim protutražbinama dužnika u ukupnom iznosu od 20.940.960,58 kuna iznose 1.981.678.342,17 kuna, sve prema tablicama koje su sastavni dio tog rješenja (list 207-254 spisa). Utvrđeno je da iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% vrijednosti prijavljenih tražbina, te su se stekli uvjeti za nastavak postupka.

Ističe se da je tijekom ovog postupka, odnosno 30. lipnja 2013. stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine br. 81/13-dalje ZIDZFPPN) ali se u ovom postupku primjenjuju odredbe Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 144/12, dalje ZFPPN), budući je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom otvoren prije stupanja na snagu ZIDZFPPN, sukladno odredbi čl. 57. ZIDZFPPN.

Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 4.Stpn-108/2013 od 7. siječnja 2014. sud je odredio ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe za dan 18. veljače 2014. koje je po prijedlogu prisutne zamjenice Županijskog državnog odvjetnika u Splitu i vjerovnika odgođeno za dan 11. ožujka 2014.

Podneskom zaprimljenim u sudski spis 5. ožujka 2014. predlagatelj-dužnik je zamolio odgodu ročišta zakazanog za 11. ožujka 2014., a sve kako bi se utvrdile sve činjenice vezane za postupak predstečajne nagodbe.

Po prijedlogu predlagatelja-dužnika ali i vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija sud je kroz cijeli vremenski period postupka predstečajne nagodbe odgađao ročište za sklapanje predstečajne nagodbe, iz razloga što se tražilo mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o sadašnjem statusu zemljišta, te zbog pristizanja ponude za dokapitalizaciju društva, prilaganja ponuda strateškog partnera, zatim provođenje prethodnih radnja u vezi izbora strateškog partnera, zbog prijedloga vjerovnika RH, Ministarstvo financija da se u tekst nagodbe uvrsti i odredba po kojoj bi dužnik imao mogućnost prvokupa, provjere procjene vrijednosti nekretnina društva koje se daju u zamjenu za dug.

Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 11. lipnja 2019. sud je ponovno pozvao predlagatelja-dužnika da u daljnjem roku od 90 dana dopuni svoj prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe na način da u tom prijedlogu navede sve potrebne elemente (vjerovnike s kojima se predstečajna nagodba sklapa, njihove utvrđene i smanjene tražbine, predmet, vrstu, opseg i vrijeme ispunjenja obveze za svakog vjerovnika) kako bi sklopljena predstečajna nagodba imala snagu ovršne isprave i da tako ispravljeni prijedlog predstečajne nagodbe u obliku pravnog akta dostavi ovome sudu u zadanom roku.

Predlagatelj-dužnik je udovoljio traženju iz navedenog rješenja te je 13. rujna 2019. te u spis dostavilo izmijeni prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe zajedno sa svim

prilozima. Navedeni prijedlog je dostavljen na očitovanje Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu te objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Podneskom od 6. studenog 2019. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu dostavilo je suglasnost za prihvatanje dopunjenog prijedloga predstečajne nagodbe te je sud rješenjem od 8. studenog 2019. odredio ročište za sklapanje predstečajne nagodbe za dan 10. prosinca 2019.

Nakon što je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe, da je sadržaj uređenog prijedloga predstečajne nagodbe u skladu sa sadržajem prihvaćenog plana financijskog restrukturiranja, te da će ukoliko bude prihvaćen od strane vjerovnika potrebnim brojem glasova imati snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene i razlučne vjerovnike ako su se odrekli svoga prava na odvojeno namirenje jer ispunjava opće pretpostavke podobnosti ovršne isprave za ovrhu i to naziv vjerovnika i dužnika, predmet, vrstu, opseg i vrijeme ispunjenja obveze, te nakon što su za sklapanje predstečajne nagodbe pristanak dali dužnik i vjerovnici koji su prihvatili plan financijskog restrukturiranja, a čije tražbine čine potrebnu većinu, sud je na ročištu dopustio sklapanje predstečajne nagodbe. Naime, na ročištu su pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe dali vjerovnici čije tražbine iznose 92.903.412,40 kuna, a koji su i pred Financijskom agencijom prihvatili plan financijskog restrukturiranja. Budući da ukupno utvrđene tražbine za koje vjerovnici imaju pravo glasa iznose 93.512.450,59 kuna, a vjerovnici su na ročištu dali pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe sa utvrđenim tražbinama u visini od 92.903.412,40 kuna, njihove tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina, kako je uvjetovano članka 63. stavak 2. ZFPPN.

Radi svega izloženog sud ovim rješenjem odobrava sklopljenu predstečajnu nagodbu temeljem odredbe čl. 66. ZFPPN i odlučuje kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 12. prosinca 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, u tri primjerka, a o žalbi u drugom stupnju odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. FINA Zagreb, radi objave na web-stranicama
2. APARTMANI MEDENA d.d. Hrvatskih žrtava 187, Seget Donji
3. sudskom registru za dužnika radi upisa rješenja po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča
5. spis

Broj zapisa: **17892-33d59**

Kontrolni broj: **08027-7f513-10cf3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.